

г. Подольск

« 17 » марта 2025г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ- Общество с ограниченной ответственностью «КВАНТЭМ» (ООО «КВАНТЭМ») в лице Директора Поляковой Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ЗАКАЗЧИК –ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председатель правления Онищенко А.В. действующий на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по переоборудованию узла учета расхода тепловой энергии многоквартирного жилого дома расположенный по адресу: г.Москва, п.Рязановское, п.Ерино, ул.Высокая, д.5.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения работ по переоборудованию узла учета расхода тепловой энергии составляет 45 рабочих дней со дня поступления аванса за материалы.

3. Порядок сдачи работ

3.1. По факту оказания выполненных работ по переоборудованию узла учета расхода тепловой энергии Исполнитель представляет Заказчику на подписание по два экземпляра: товарной накладной и акта сдачи-приемки выполненных работ

3.2. В течение 5 дней после получения акта сдачи-приемки выполненных работ и товарной накладной Заказчик обязан подписать и направить по одному экземпляру Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания на эл. почту quantem@bk.ru

3.3. В случае наличия недочётов Исполнитель обязуется устранить их в течение 5 дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика. В случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ в течение 5 дней с момента его получения Заказчиком и непредставления последним письменных возражений и претензий по выполненным работам, Акт сдачи-приемки выполненных работ и товарная накладная считается подписанным и утвержденным Заказчиком и подлежит оплате в полном объеме.

3.4. Выполненные работы считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и товарной накладной.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Цена (стоимость) работ по настоящему договору в ценах, сложившихся на дату составления договора, составляет **304 166 (Триста четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 00 коп.**, и определена в протоколе соглашения договорной цены (Приложение №1), НДС не облагается на основании п.1 ст.145 НК РФ.

4.2. Заказчик осуществляет оплату по договору в рублях Российской Федерации.

4.3. За выполненную работу Заказчик обязуется заплатить Исполнителю цену, определенную в Протоколе соглашения договорной цены (Приложение № 1), в следующем порядке:

4.3.1. Авансовый платеж за материалы в размере **247 166,00 руб., (Двести сорок семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 00 коп.)** согласно Протоколу соглашения договорной цены (Приложение № 1), в течение 5-ти дней со дня подписания Договора.

4.3.2. Оставшуюся часть стоимости выполненных работ составляет **57 000,00 (Пятьдесят семь тысяч рублей 00 коп.)** определяемую в соответствии с протоколом соглашения договорной цены (Приложение № 1), подлежит оплате в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ и товарной накладной.

4.4. Оплата Заказчиком указанных сумм осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разд. 8 настоящего Договора.

4.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика.

5. Обязательства сторон

5.1. Обязанности Исполнителя:

5.1.1. Выполнить работы, указанные в разделе 1 настоящего договора, своими силами, с применением собственных или покупных материалов, с надлежащим качеством и в установленные договором сроки.

5.1.2. При завершении работ указанных в разделе 1 настоящего Договора, Исполнитель в течение 3 (Трех) рабочих дней предоставляет Заказчику 2 экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ и товарной накладной подписанные Исполнителем.

5.1.3. Устраняет в течение гарантийного срока (12 мес.) за свой счет, своими средствами и силами неисправности, возникшие по вине Исполнителя. Оборудование и приборы водоучета имеют гарантийные сроки установленные заводами изготовителями, что при выходе их из строя предполагает их бесплатный ремонт или замену изготовителем в течение гарантийного срока. При возникновении гарантийного случая работы по демонтажу, последующему монтажу и доставки прибора водоучета на завод изготовителя производиться за счет Заказчика;

5.2 Обязанности Заказчика:

5.2.1. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Назначить ответственного представителя для решения технических, организационных, производственных вопросов, приемки выполненных работ, вопросов организации обеспечения сохранности оборудования.

5.2.3. Оплатить за выполненные работы Исполнителю в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

6. Разрешение споров

6.1 Все последующие дополнения, изменения к данному договору вступают в силу, если они подписаны обеими сторонами.

6.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются, по возможности, путем переговоров между сторонами. В случае если стороны не пришли к соглашению, споры разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде.

6.3 В случае смены руководителя, изменения местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон, она должна направить другой стороне в письменной форме уведомление или сообщение в течение двух календарных дней.

6.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5 Все приложения, упомянутые в тексте настоящего договора, или имеющие в своем тексте ссылку на настоящий договор, являются неотъемлемой частью данного договора.

6.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.7. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение:

6.7.1. Приложение №1. Протокол согласования договорной цены по выполнению работ по переоборудованию узла учета расхода тепловой энергии многоквартирного жилого дома расположенный по адресу: г.Москва, п.Рязановское, п.Ерино, ул.Высокая, д.5.

7. Срок действия договора

7.1. Срок действия настоящего договора до полного выполнения обязательств сторонами.

8. Реквизиты

Заказчик:

ТСЖ "Еринские Высоты"
Юр. адрес: г.Москва, п.Рязановское,
п.Ерино, ул. Высокая, д.5
Р/с 40705810340000000120
ПАО «Сбербанк России»
Кор.счет 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 5074043826
КПП 775101001
ОГРН 1085074010812
ОКПО 86735231

Исполнитель:

ООО «КВАНТЭМ»
Юр. адрес: 142106, Московская обл.,
г. Подольск, Гаражный проезд, д.26.
помещение 2, комната 12
Р/с 40702810240020000313
в ПАО «Сбербанк России»
Кор.счет 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 5036127708
КПП 503601001
ОГРН 1135074000346
e-mail: quantem@bk.ru

От Заказчика:

Председатель правления
ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"



Свищенко А.В.
2025г.

От Исполнителя:

Директор ООО «КВАНТЭМ»



Полякова Л.П.
2025г.

Протокол соглашения договорной цены

Мы нижеподписавшиеся от лица Заказчика, ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ" Онищенко А.В., и от лица Исполнителя ООО "КВАНТЭМ" Полякова Л.П. удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по переоборудованию узла учета расхода тепловой энергии составляет : 304 166,00 руб. (Триста четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 00 копеек). НДС не облагается на основании п.1 ст.145 НК РФ. Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

Наименование оборудования	кол-во	ед.изм	цена	сумма
Теплосчетчик ТЭСМАРТ-Т ТЭМ-104 ДУ 80/80 (ПРП/ПРП)	1	комп.	121 212,00	121 212,00
Расходомер ТЭСМАРТ-Р РСМ-05.05 Ду-50	1	шт.	63 852,00	63 852,00
Расходомер ТЭСМАРТ-Р РСМ-05.05 Ду-25	1	шт.	37 202,00	37 202,00
Монтажный комплект	1	шт.	12 800,00	12 800,00
Комплект термометров сопротивления платиновых КТС-Б-Рт100-А-х4-П-3-80/6-50-Е	2	шт.	6 050,00	12 100,00
			ИТОГО :	247 166,00
			НДС не облаг.	
			Всего к оплате :	247 166,00

Виды работ	кол-во	ед.изм	цена	сумма
Монтажные работы	-	-	12 000,00	12 000,00
Электромонтажные работы	-	-	35 000,00	35 000,00
Пуско-наладочные работы	-	-	10 000,00	10 000,00
			ИТОГО :	57 000,00
			НДС не облаг.	
			Всего к оплате :	57 000,00

Итого : за работы по переоборудование узла учета расхода тепловой энергии составляет

304 166,00

Триста четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 00 копеек)



/Онищенко А.В./



/Полякова Л.П./

ПАО Сбербанк г. Москва		БИК	044525225
Банк получателя		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 5036127708	КПП 503601001	Сч. №	40702810240020000313
Общество с ограниченной ответственностью "КВАНТЭМ"			
Получатель			

Счет на оплату № 24 от 09 апреля 2025 г.

Поставщик Общество с ограниченной ответственностью "КВАНТЭМ", ИНН 5036127708, КПП (Исполнитель): 503601001, 142106, Московская обл, г Подольск, проезд Гаражный, д. 26, помещ. 2, ком. 12, тел.: 8 (495) 729-00-93

Покупатель ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ", ИНН 5074043826, КПП 775101001, 142102, г. Москва, п. (Заказчик): Ерино, ул. Высокая, д.5

Основание: Счет 24 от 09.04.2025

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Теплосчетчик ТЭСМАРТ-Т ТЭМ-104 ДУ 80/80 (ПРП/ПРП)	1	комп.	121 212,00	121 212,00
2	Расходомер ТЭСМАРТ-Р РСМ-05.05 Ду-50	1	шт	63 852,00	63 852,00
3	Расходомер ТЭСМАРТ-Р РСМ-05.05 Ду-25	1	шт	37 202,00	37 202,00
4	Комплект термометров сопротивления платиновых КТС-Б-Рт100-А-х4-П-3-80/6-50-Е	2	шт	6 050,00	12 100,00
5	Монтажный комплект	1	шт	12 800,00	12 800,00
6	Монтажные работы	1	-	12 000,00	12 000,00
7	Электромонтажные работы	1	-	35 000,00	35 000,00
8	Пуско-наладочные работы	1	-	10 000,00	10 000,00

Итого: 304 166,00

Без налога (НДС) -

Всего к оплате: 304 166,00

Всего наименований 8, на сумму 304 166,00 руб.

Триста четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 14.04.2025

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель



Полякова Л. П.

Бухгалтер

Зеленина Н. Н.