

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Председатель Правления ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"  
 \_\_\_\_\_ Онищенко А.В.  
 25 декабря 2023 г.



**СМЕТА  
 ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
 по эксплуатации здания на 2024год.**

**по решению СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ РЯЗАНОВСКОЕ от 23.11.2021г. № 1/30**

**Постановление правительства Москвы от 08.12.2023г. №2421-ПП  
 с 01 января 2024г.**

**I. ДОХОДЫ**

№ п/п	Источники поступления	Тариф	База распределения расходов (кв/м)	Сумма доходов руб.месяц	Сумма доходов руб./год
1	ТО и содержание общего имущества	38,86	10 423	405 038	4 860 453
2	Взнос в фонд на капитальный ремонт общедомового имущества с 01.07.15	25,58	10 196	260 806	3 129 672
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА	30	170	5 100	61 200
4	Техническое обслуживание домофонов	34	170	5 780	69 360
5	Освещение мест общего пользования	250	170	42 500	510 000
6	Резервный фонд	3	10423	31269	375228
7	Обращение с ТКО (вывоз мусора)	7,29	10423	75983,67	911804,04
<b>Итого:</b>				<b>826 476,46</b>	<b>9 917 717,47</b>

**II. РАСХОДЫ**

№ п/п	Статьи расхода	1.ТО и содержание общего имущества		Затраты руб./год
		Стоимость кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.	
1	Вывоз мусора			0
2	Обслуж лифтов	3,26	33 997	407 964,00
3	Страхование лифтов (за	0,10	1 000	12 000,00
4	Места ОП-уборка, ремонт,	0,10	1 000	12 000,00
5	Услуги банка	0,48	5 000	60 000,00
6	Обслуживание 1С, подписка	0,62	6 500	78 000,00
7	Телефон.связь	0,53	5 500	66 000,00
8	Орг техника канц товары	0,14	1 500	18 000,00
9	Текущий ремонт	1,28	13 341	160 097,28
10	Оплата труда	24,85	259 000	3 108 000,00
11	Налоги с ФОТ	7,50	78 200	938 400,00
<b>Итого:</b>		<b>38,86</b>	<b>405 038</b>	<b>4 860 461,28</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_

Ильчук С.С.