

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания СОБСТВЕННИКА ЖИЛЬЯ в многоквартирном доме,**  
**по адресу: г. Москва п. Ерино ул. Высокая д.5, проводимого в форме очно-заочного**  
**голосования**

город Москва

«11» апреля 2024г.

Инициатором проведения собрания является председатель правления ТСЖ «Еринские высоты»  
А.В. Онищенко.

Общая площадь жилых помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме всего 10424,5 кв.м..

Дата начала голосования 10 марта 2024 года

Дата окончания приема решений собственников жилья 10 апреля 2024 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников жилья в установленные  
законом порядке и сроки.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания Онищенко А.В. кв.35
2. Выбор секретаря собрания Борисова Л.Н. кв. 42
3. Выбор счетной комиссии Борисова Л.Н. кв.42, Преображенская И.А. Кв. 74
4. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023г. (Приложение №1).
5. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2023 г. (Приложение №2).
6. Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г. (Приложение № 3).
7. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение № 4 ).
8. Утвердить годовой отчёт о деятельности правления товарищества за 2023 г. (Приложение №5).
9. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024г. (Приложение №6).
10. Утвердить штатное расписание на 2024г. (Приложение №7).
11. Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №8)
12. Выбрать ревизионную комиссию на 2024 -2026 г. Избрать Членов РК в составе, списком:  
Буторина А.А. Кв.137, Преображенская И.А. кв.74.
13. Выбор членов правления. Избрать Правление ТСЖ в составе, списком: Докин А. П. кв. 72  
Романчикова Н.Н. кв. 12, Титов М.В. кв. 125, Гольшев А.А. кв. 57, Онищенко А.В. кв, 35.
14. Определить место хранения протокола ОСС помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить в качестве места хранения документов с проведением настоящего ОСС помещений МКД дома 5 ул. Высокая, пос. Ерино- МЖИ.
15. Определить помещение в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых ОСС и итогов голосования. Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений в МКД о решениях, принятых на ОСС, а также итогов голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах МКД, на портале ГИС ЖКХ, в помещении Правления ТСЖ (бухгалтерии), на сайте ТСЖ «Еринские высоты».

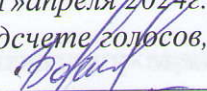

В собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники  
обладающих 5367,4 кв.м., что составляет 51,49 % от общего числа голосов всех  
собственников помещений.

Дата начала голосования. «10»марта 2024г.

Дата окончания голосования «10»апреля 2024г.

Подсчет голосов состоится «11»апреля 2024г. с 8-00 до 12-00 часов

Собственники принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Борисова Л.Н. кв. 42 подпись 
2. Преображенская И.А. кв.74 подпись 

Согласно полученных до «10» апреля 2024г. решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания А.В. Онищенко собственника квартиры №35.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,59%	0,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателем собрания А.В. Онищенко кв. №35.

По второму вопросу было предложено избрать секретарем собрания Л.Н. Борисову кв. 42

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,59%	0,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

2. Избрать секретарем собрания Л.Н. Борисова кв. 42.

По третьему вопросу поступило предложение выбрать счётную комиссию в составе Борисовой Л.Н. кв.42, Преображенской И.А. Кв. 74

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

3. Выбрать счётную комиссию в составе Борисовой Л.Н. кв.42, Преображенской И.А. Кв. 74

По четвертому вопросу было предложено утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023г. (Приложение №1).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

4. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023г. (Приложение №1).

По пятому вопросу было предложено утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2023г. (Приложение №2).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

5. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2023 г. (Приложение №2).

По шестому вопросу было предложено утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г. (Приложение №3).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

6. Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023г. (Приложение № 3).

По седьмому вопросу было предложено утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение № 4).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

7. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение № 4).

По восьмому вопросу было предложено утвердить годовой отчёт о деятельности правления товарищества за 2023 г. (Приложение №5).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

8. Утвердить годовой отчёт о деятельности правления товарищества за 2023 г. (Приложение №5).

По девятому вопросу было предложено утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024г. (Приложение №6).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

9. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024г. (Приложение №6).

По десятому вопросу было предложено утвердить штатное расписание на 2024г. (Приложение №7).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

10. Утвердить штатное расписание на 2024г. (Приложение №7).

По одиннадцатому вопросу было предложено утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №8).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

11. Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №8).

По двенадцатому вопросу было предложено выбрать ревизионную комиссию на 2024 -2026 г., Избрать Членов РК в составе, списком: Буторина А.А. Кв.137, Преображенская И.А. кв.74.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

12. Выбрать ревизионную комиссию на 2024 -2026 г.. Избрать Членов РК в составе, списком: Буторина А.А. Кв.137, Преображенская И.А. кв.74.

По тринадцатому вопросу было предложено избрать членов правления ТСЖ в составе, списком: Докин А.П. кв. 72, Романчикова Н.Н. кв. 12 Гольшев А.А. кв. 57, Титов М.В. кв. 125, Онищенко А.В. кв. 35.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,02%	1,47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

13. Избрать членов правления ТСЖ в составе, списком: Докин А.П. кв. 72, Романчикова Н.Н. кв. 12 Гольшев А.А. кв. 57, Титов М.В. кв. 125, Онищенко А.В. кв. 35.

По четырнадцатому вопросу было предложено определить место хранения протокола ОСС помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить в качестве места хранения документов с проведением настоящего ОСС помещений МКД дома 5 ул. Высокая, пос. Ерино- МЖИ

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,59%	0,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

14. Утвердить место хранения протокола ОСС помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить в качестве места хранения документов с проведением настоящего ОСС помещений МКД дома 5 ул. Высокая, пос. Ерино- МЖИ

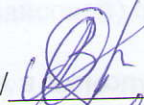
По пятнадцатому вопросу было предложено определить помещение в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых ОСС и итогов голосования. Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений в МКД о решениях, принятых на ОСС, а также итогов голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах МКД, на портале ГИС ЖКХ, в помещении Правления ТСЖ (бухгалтерии), на сайте ТСЖ «Еринские высоты».

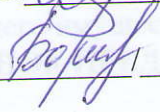
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ
50,59%	0,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

15. Утвердить помещение в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых ОСС и итогов голосования. Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений в МКД о решениях, принятых на ОСС, а также итогов голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах МКД, на портале ГИС ЖКХ, в помещении Правления ТСЖ (бухгалтерии), на сайте ТСЖ «Еринские высоты».

Председатель собрания /  / Онищенко А.В.

Секретарь собрания /  / Буторина А.А.