

Приложение №3.

Отчет о проделанной работе ТСЖ «Еринские высоты» за 2023 год.

Был выполнен текущий ремонт 2-х подъездов, заменены почтовые ящики. После запуска отопления 01.10.2023г., выполнялись балансировочные работы запуска стояков отопления.

Выявлялись причины остановки стояков 1 п. 3к. кв., 2 к. кв.
2п. 3к.кв, 2к. кв., 1к.кв..

Все причины остановки работы стояков, связаны с нарушениями монтажа батарей собственниками и установки на байпасе крана.

Периодические засоры колодцев из за сброса в унитаз различного мусора, приводили к засору подвального помещения. После ликвидации засоров, проводились дезинфекционные работы совместно с промывом помещений.

Выделено место для установки и размещения стойки оборудования видеонаблюдения.

Проводились ремонтные работы дверей лестничных клеток.
Промывка окон 1п.2п.

Периодически проверялось наличие пожарных рукавов.

Выполнен ремонт и замена треснувшей половой плитки .

Выполнены ремонт и замена электросчетчиков (не исправных).

В летний период, покос травы, поддержание территории в хорошем состоянии, вынос мусора из придомовых урн.

В осенний период уборка листьев.

Выполнено обеспыливание тех. этажа.

Зачистка, обезжиривание, грунтовка, покраска ванн конденсата 1п.- 2 п..

Герметизация ливневки.

В период сильного снегопада выполнялась чистка парапета от снега.

Постоянный контроль покрытия кровли.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»



А.В. Онищенко