

Отчет Председателя Правления о деятельности за 2022 год

За 2022 год в адрес ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» от административных служб и фискальных органов власти претензий нет. Плановые проверки прошли на оценку хорошо и удовлетворительно.

По утверждённому плану работ на 2022год выполнены следующие работы в полном объеме:

1. Окраска приемных ванн
2. Опрессовка пожарного трубопровода
3. Проведена частичная замена светильников в подвале на светодиодные
4. Частичный ремонт цоколя
5. Выполнен ремонт отмостки здания
6. Произведена обработка подвала
7. Отрегулированы окна и двери ПВХ к зиме
8. Перекатаны пожарные рукава на всех этажах
9. Выполнены работы по благоустройству придомовой территории (высажены цветы, кустарники)
10. Выполнены работы по экспертизе лифтового оборудования

Работа по взысканию задолженности с собственников в 2022 году велась путем бесед, предписаний, предоставлений рассрочек. Ситуация менялась и в основе своей к лучшему. Но есть у нас собственники, которые не всегда идут на контакт. В отношении таких собственников применялись более строгие меры, вплоть до отключения электроэнергии.

В 2022 году на расчетный счет ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» поступило денежных средств в сумме 13844351,00 руб.

Израсходовано 14065413,00 руб.

Выплачено ресурсоснабжающим организациям и по договорам обслуживания МКД, а также по целевым взносам:

1. ГУП ЭКОТЕХПРОМ — вывоз ТБО — 910083,00руб.
2. Комус канцелярия, хоз.нужды- 110879 руб.
3. ООО «Лифтек» — техобслуживание лифтов – 407958,72руб.
4. АО «Мосводоканал» — ХВС и Стоки – 1 101 103,60руб.
5. АО «Мосэнергосбыт» — электроэнергия – 2204437,00 руб.
6. ИП Пикельнер Б.М. – ГИС ЖКХ – 18000руб.
7. ООО «Вектор» – домофон – 57800,00руб.
8. ООО «Вектор» — обслуживание пожарной сигнализации – 51000руб.
9. ПАО «Сбербанк» — обслуживание расчетных счетов – 67845,71 руб.
10. Программное обеспечение подписка – 49047,00 руб.
11. Билайн– услуги связи – 79228,11 руб.
12. ООО «ТСБ» - 3573968,00 руб.

резервный фонд – собрано 375231,6 руб.

Поступления от провайдеров за размещение оборудования: 14850руб.

Фонд капитального ремонта:

На 01.01.2022 – 12044406,76 руб.

На 31.12.2022 – 14537946,85 руб.

Собранно и зачислено на спец счёт 2503027, 09руб.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»



А.В. Онищенко