

### Приложение №3.

#### Отчет о проделанной работе ТСЖ «Еринские высоты» за 2021 год.

В подвальном помещении выполнены работы по чистке канализационных труб от жировых отложений кухонных стоков, изменение уклона трубы по 1-му подъезду. Демонтирована ветка не задействованной канализационной трубы.

После запуска отопления 01.10.2021г., выполнялись балансировочные работы запуска стояков отопления.

Выявлялись причины остановки стояков 1 п. 3к. кв., 2 к. кв.  
2п. 3к.кв, 2к. кв., 1к.кв..

Все причины остановки работы стояков, связаны с нарушениями монтажа батарей собственниками и установки на байпасе крана.

Периодические засоры колодцев из за сброса в унитаз различного мусора, приводили к засору подвального помещения. После ликвидации засоров, проводились дезинфекционные работы совместно с промывом помещений.

Выделено место для установки и размещения стойки оборудования видеонаблюдения.

В первом подъезде была заменена входная дверь по причине перекоса старой двери из-за разрушения ребер жесткости. А это произошло в следствие попыток открыть дверь путем взлома, дергая её пытаясь оторвать от магнита.

Проводились ремонтные работы дверей лестничных клеток.  
Промывка окон 1п.2п.

В 1п. проводились сварочные работы решетки выхода на тех. этаж. Её сломала молодёжь.

Периодически проверялось наличие пожарных рукавов.

Выполнен ремонт и замена треснувшей половой плитки .

Выполнены ремонт и замена электросчетчиков (не исправных).

В период интенсивного таяния снега в колодец связи установлен насос откачки воды.

В летний период, покос травы, поддержание территории в хорошем состоянии, вынос мусора из придомовых урн.

Монтаж и демонтаж новогодних украшений.

В осенний период уборка листвы.

Выполнено обеспыливание тех. этажа.

Зачистка, обезжиривание, грунтовка, покраска ванн конденсата 1п.- 2 п..

Герметизация ливневки.

В период сильного снегопада выполнялась чистка парапета от снега.

Постоянный контроль и восстановление покрытия кровли.

Председатель правления  
ТСЖ «Еринские высоты»



А.В. Онищенко