

Приложение №3.

Отчет о проделанной работе ТСЖ «Еринские высоты» за 2020 год.

В текущем периоде из-за сложной ситуации с коронавирусом инфекцией, ограниченного общения с жителями дома и наличия заболевших, проводилась обработка спец. средствами всех поэтажных площадок, где проживали заболевшие находившиеся на самоизоляции. Оказывалась помощь в выносе мусора. Также выполнялась обработка лифтов, входных групп, лифтовых холлов, лестничных маршей.

Из-за остановки предприятий, организаций, многие жильцы перешли на работу по удаленной схеме. Соответственно увеличилось число обращений за технической помощью, по различным причинам – сантехника, электрика, засоры, поломки, в этот период было 102 обращения.

В подвальном помещении выполнены работы по чистке канализационных труб от жировых отложений кухонных стоков, изменение уклона трубы по 1-му подъезду. Демонтирована ветка не задействованной канализационной трубы.

После запуска отопления 03.10.2020г., выполнялись балансировочные работы запуска стояков отопления.

Выявлялись причины остановки стояков 1 п. 3к. кв., 2 к. кв.

2п. 3к.кв, 2к. кв., 1к.кв..

Все причины остановки работы стояков, связаны с нарушениями монтажа батарей собственниками и установки на байпасе крана.

Периодические засоры колодцев из за сброса в унитаз различного мусора, приводили к засору подвального помещения. После ликвидации засоров, проводились дезинфекционные работы совместно с промывом помещений.

Выделено место для установки и размещения стойки оборудования видеонаблюдения.

Много проблем в жизнедеятельности и поддержания общедомового имущества в хорошем состоянии и чистоте, во весь период 19-20 гг, внесли посторонние лица, в основном несовершеннолетняя молодёжь, которая проникая в дом различными способами ломала двери, выбивала окна, ломала перила, пачкала стены, расписывала стены фломастерами, курила, распивала спиртные напитки, бросала мусор. Нарушали покой жильцов. Различные методы их выдворения не приносили результатов. После того как только их выгоняли, они находили способы повторно пробраться в дом. После решения этой проблемы с органами полиции, и работы с классными руководителями школы вопрос вроде бы решен.

Также этой молодёжью были сломаны камеры в лифтах. После их вычисления, родителями были куплены видеокмеры.

Во втором подъезде была заменена входная дверь по причине перекоса старой двери из-за разрушения ребер жесткости. А это произошло в следствие попыток открыть дверь путем взлома, дергая её пытаясь оторвать от магнита.

Проводились ремонтные работы дверей лестничных клеток.

Промывка окон 1п.2п.

Ремонт телевизионной антенны, её разрушило сильными порывами ветра.

В 1 подъезде заменена кнопка выхода.

В 1п. проводились сварочные работы решетки выхода на тех. этаж. Её сломала молодёжь.

Периодически проверялось наличие пожарных рукавов.

Выполнен ремонт и замена треснувшей половой плитки 1п. 5,8,9,13,14,17 этажи
2 п. 5,6,7,9,1,12,13,15,17 этажи.

В 1п. на 14 этаже оторвана табличка нумерации этажа.

Выполнены ремонт и замена электросчетчиков (не исправных).

В период интенсивного таяния снега в колодец связи установлен насос откачки воды.

После урагана выполнили спил сломанных деревьев за домом.

В летний период, покос травы, поддержание территории в хорошем состоянии, вынос мусора из придомовых урн.

Монтаж и демонтаж новогодних украшений.

В осенний период уборка листьев.

03.06.2020г. Плановая экспертиза эл-ро установок.

10.07.2020 Проверка электросчетчиков Мосэнергосбыт.

Выполнено обеспыливание тех. этажа.

09.02.2021г. Зачистка, обезжиривание, грунтовка, покраска ванн конденсата 1п.- 2 п..

Герметизация ливневки.

Проложили кабель видеонаблюдения и установка видеокамер 1п.

12,13,14,15,16,17 этажи лестничных клеток.

В период сильного снегопада выполнялась чистка парапета от снега.

Постоянный контроль и восстановление покрытия кровли.

17.09.2020 плановая проверка сработки пожарной системы.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»



А.В. Онищенко