


 УТВЕРЖДАЮ
 Председатель Правления ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"
 Онищенко А.В..
 25 января 2020 г.

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по эксплуатации здания**

по Решению совета депутатов пос.Рязановское г.Москвы №3/61 от 18.12.2018г.

Постановление правительства Москвы от 03.12.2019 №1597-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 12 2014 №833-ПП" от 01 января 2020г.

I. ДОХОДЫ

| № п/п | Источники поступления | Тариф | База распределения расходов (кв/м) | Сумма доходов руб.месяц | Сумма доходов руб./год |
|---------------|--|-------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | ТО и содержание общего имущества | 41,4 | 10 423 | 431 512 | 5 178 146 |
| 2 | Взнос в фонд на капитальный ремонт общедомового имущества с 01.07.15 | 18,86 | 10 196 | 192 291 | 2 307 491 |
| 3 | Техническое обслуживание ДУ и ППА | 30 | 170 | 5 100 | 61 200 |
| 4 | Техническое обслуживание домофонов | 34 | 170 | 5 780 | 69 360 |
| 5 | Освещение мест общего пользования | 100 | 170 | 17 000 | 204 000 |
| 6 | Резервный фонд | 3 | 10423 | 31269 | 375228 |
| Итого: | | | | 682 952,10 | 8 195 425,22 |

II. РАСХОДЫ

| № п/п | Статьи расхода | 1.ТО и содержание общего имущества | | Затраты руб./год |
|---------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|
| | | Стоимость кв.м. руб./мес. | Затраты руб./мес. | |
| 1 | Вывоз мусора | 4,35 | 45346,58 | 544158,96 |
| 2 | Обслуж лифтов | 3,26 | 33 997 | 407 964,00 |
| 3 | Страхование лифтов (за | 0,14 | 1 500 | 18 000,00 |
| 4 | Места ОП-уборка, ремонт, | 0,38 | 4 000 | 48 000,00 |
| 5 | Услуги банка | 0,77 | 8 000 | 107 000,00 |
| 6 | Обслуживание 1С, подписка | 0,50 | 5 167 | 62 000,00 |
| 7 | Телефон.связь | 0,50 | 5 200 | 62 400,00 |
| 8 | Орг техника канц товары | 0,29 | 3 000 | 36 000,00 |
| 9 | Непредвиденные | 0,29 | 3 000 | 36 000,00 |
| 10 | Правление | 0,05 | 500 | 6 000,00 |
| 11 | Оплата труда | 25,23 | 263 000 | 3 156 000,00 |
| 12 | Налоги с ФОТ | 5,30 | 55 230 | 662 760,00 |
| 13 | Текущий ремонт | 0,34 | 3 500 | 42 000,00 |
| Итого: | | 41,40 | 431 440 | 5 188 282,96 |

Исполнитель _____

Ильчук С.С.