

## **Заключения ревизионной комиссии.**

### **Акт**

#### **проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Еринские Высоты»**

**29.03.2015г.** г.Москва, поселок Ерино, ул.Высокая, дом 5

Ревизионная комиссия из членов ТСЖ «Еринские Высоты» Лобанов А.В. и Богданова А.М. произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Еринские Высоты» за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «Еринские Высоты» и доведение ее результатов общему собранию ТСЖ «Еринские Высоты».

#### **Сведения о ТСЖ «Еринские Высоты».**

Товарищество собственников жилья «Еринские Высоты» создано в 2008г. И является юридическим лицом. ТСЖ «Еринские Высоты» действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «Еринские Высоты» Протокол № 1-13 от 06.04.2013г. Устав соответствует Жилищному Кодексу РФ и зарегистрирован в Налоговой инспекции №46 по г. Москве от 24.04.2013г.

В составе ТСЖ «Еринские Высоты» 170 квартир (лицевых счетов – 170) в двух подъездном семнадцатизэтажном доме общей площадью 10424,5 м. кв. на 31.12.2014г. проживает в доме 346 чел., а членов ТСЖ «Еринские Высоты» 114 чел.

Комиссией проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- смета доходов и расходов;
- банковских и кассовых документов;
- ведомостей начисления заработной платы, в том числе выплат по трудовым соглашениям;
- авансовые отчеты;
- договоры и расчетные документы с поставщиками услуг;

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «Еринские Высоты» Онищенко А.В. и бухгалтером ТСЖ «Еринские Высоты» Ильчук С.С., занимающими и в настоящий момент эти должности.

#### **Банковские операции.**

У ТСЖ «Еринские Высоты» имеется расчетный счет 40703810340330001215 в ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА через который производятся все операции по безналичным расчетам.

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2014г. – 412 256,73 руб.

#### **Фактически оплачено за 2014г.**

Оплата жилищно- коммунальных услуг (Электроэнергия, ХВС, ГВС, Стоки ,ТО и содержание дома, Кап. Ремонт, Резервный фонд, Осв.МОП, Отопление, ТО домофонов, ТО авт. незадымляемости, Антенна TV) – **10 263 658 руб.**  
Таблица ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ" НАЧИСЛЕНИЯ И РАСХОДЫ ЗА 2014г.

#### **Кассовые операции.**

Остаток в кассе на 01.01.2014г. составил 0,00 руб.

ИТОГО поступило в кассу ТСЖ «Еринские Высоты» - 2 696 607,26 руб.

#### **Заработная плата.**

В ТСЖ, согласно штатному расписанию числится 9 штатных сотрудников. Заработная плата начислялась согласно штатному расписанию. Табеля учета рабочего времени ведутся. Выдача заработной платы работникам производится по ведомости установленного образца.

**Расходы на ремонт в ТСЖ в 2014г.**

За проверяемый период в ТСЖ были проведены следующие виды работ :

Видеонаблюдение – 133 299,00 руб.

Пожарная безопасность – 71 467,00 руб.

Капитальный ремонт дома – 466309,83 руб.

Всего с материалами и оплатой работы 671 075,83 руб. из средств собираемых на кап.ремонт/резервный фонд.

Оплата произведена полностью.

**Должники ТСЖ по квартплате на 31.12.2014г.**

1. кв. 22 – 146 380,36 руб.
2. кв. 27 – 60 249,59 руб.
3. кв. 35 – 191 843,68 руб.
4. кв. 60 – 60150,70 руб.
5. кв. 63 -50 941,13 руб.
6. кв. 66 – 350281,80 руб.
7. кв. 67 – 211649,12 руб.
8. кв. 69 – 168378,05 руб.
9. кв. 84 – 43644,78 руб.
10. кв. 135 – 202610,56 руб.
11. кв. 168 – 71431,01 руб.

Данный список брался из расчета крупных неплательщиков, а всего на 31.12.2014г. общая задолженность которых по квартплате составляет 1 058 676 руб.

**ВЫВОД:** проанализировав показатели деятельности ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность в проверяемом периоде хорошей.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии: Лобанов Александр Владимирович и Богданова Алсу Минеахмятевна

С актом ознакомлены и один экземпляр получили:

Председатель ТСЖ- Онищенко А.В.

Бухгалтер ТСЖ- Ильчук С.С.